

Vista la deliberazione del C.C. n 2 del 30.01.2013 con la quale si adottava la Variante al Piano di Recupero "Le Colombaie" per la realizzazione di un campo pratica golf. Ditta sig.Falaschi Lorenzo in qualità di rappresentante legale della soc. EFFEGI TEAM srl con sede in Ponsacco, di cui alla pratica edilizia 226/2011.

Preso atto che:

- il Piano di recupero è stato trasmesso alla Provincia in data 15.02.2013 prot.n. 2960 ed è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 20.02.2013 per la durata di 45 giorni;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.8 del 20.02.2013;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di manifesti, pubblicazione all'Albo Pretorio e mediante inserzione nella pagina web del sito del Comune;
- e che entro il termine stabilito di 45 giorni, non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.1)

Dato atto che:

- è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 con il n. 3 del 28.01.2013 e che con nota del 25.02.2013 pervenuta a questa amministrazione tramite Fax in data 25.02.2013 prot. n. 3513 (trasmissione per posta prot. n. 3599 del 27.02.2013), l'Ufficio del genio Civile ha comunicato l'Esito positivo del Controllo evidenziando: "che il progetto degli interventi oggetto della variante dovrà essere predisposto nel rispetto dei criteri di fattibilità così come individuati nell'ambito delle indagini di supporto al regolamento urbanistico comunale per i territori di interesse".

Vista la L.R. 1/2005;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1)Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2)Di prendere atto che la deliberazione del C.C. n.2 del 30.01.2013 esecutiva, di adozione del Piano di Recupero in questione, è stata depositata in data 20.02.2013 e pubblicata per n.45 giorni presso la Segreteria Comunale, e che entro il termine stabilito non sono state presentate osservazioni, come da attestazione del Responsabile del 1°Settore; (All.1)

3) Di prendere atto altresì che con nota del 25.02.2013 pervenuta a questa amministrazione tramite Fax in data 25.02.2013 prot. n. 3513 (trasmissione per posta prot. n. 3599 del 27.02.2013), l'Ufficio del genio Civile ha comunicato l'Esito positivo del Controllo evidenziando: "che il progetto degli interventi oggetto della variante dovrà essere predisposto nel rispetto dei criteri di fattibilità così come individuati nell'ambito delle indagini di supporto al regolamento urbanistico comunale per i territori di interesse".

4) Di approvare la variante al Piano di Recupero "Le Colombaie" per la realizzazione di un campo pratica golf. Ditta sig.Falaschi Lorenzo in qualità di rappresentante legale della soc. EFFEGI TEAM srl con sede in Ponsacco, di cui alla pratica edilizia 226/2011 presentata in data 17.06.2011 prot.10200 descritta in premessa, in conformità all'istruttoria tecnico-urbanistica del Responsabile del Procedimento e depositato agli atti d'ufficio, e costituito dai seguenti elaborati di cui si omette la pubblicazione e precedentemente allegati alla Deliberazione del C.C. n° 2 del 30.01.2013:

- Relazione
- Documento semplificato di valutazione delle criticità
- Tav.1- Inquadramento – estratti cartografici e ortofoto
- Tav 2- Planimetrie e dettaglio di chioschi e Piazzole di battuta
- Tav 3 - planimetria di dettaglio piscina.

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.